



## COMUNE DI ALTAVILLA VICENTINA

Provincia di Vicenza

### *ALIQUOTE "NUOVA" IMU 2024*

**6 ‰ ABITAZIONI PRINCIPALI (SOLO cat. A/8) E PERTINENZE** (max n. 1 immobile per ogni categoria catastale C/2, C/6, C/7)

**DETRAZIONE: € 200,00**

**6 ‰ ABITAZIONI E PERTINENZE CONCESSE IN COMODATO D'USO GRATUITO TRA GENITORI E FIGLI CON CONTRATTO REGISTRATO PRESSO L'AGENZIA DELLE ENTRATE**

**ULTERIORE RIDUZIONE DEL 50%** della base imponibile solo nel caso sussistano tutte le seguenti condizioni:

- *Il fabbricato (escluse cat. A/8) sia stato concesso in comodato d'uso gratuito con contratto registrato;*
- *Il comodante possieda una sola abitazione in Italia e risieda nello stesso Comune del comodatario; il beneficio si applica anche se il comodante oltre all'abitazione concessa in comodato possiede nello stesso comune la sua abitazione principale (in ogni caso escluse cat. A/8);*
- *I suddetti requisiti siano stati attestati presentando la dichiarazione IMU all'Ufficio Tributi.*

**9 ‰ ALTRI IMMOBILI E AREE EDIFICABILI**

**1 ‰ FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE**

**TERRENI AGRICOLI: ESENTI**

**CASI:**

- **ABITAZIONI PRINCIPALI DI CAT. A/2, A/3, A/4, A/5, A/7 E PERTINENZE** (max n. 1 immobile per ogni cat. catastale C/2, C/6, C/7):

**ESENTI**

- **ABITAZIONI PRINCIPALI NON LOCATE DI ANZIANI E DISABILI RICOVERATI IN ISTITUTI: ESENTI**

- **ABITAZIONI ASSEGNATE AL GENITORE AFFIDATARIO DEI FIGLI:**

**ESENTI**



**CODICE CATASTALE ALTAVILLA VICENTINA: A231**

**SCADENZE VERSAMENTI 2024: acconto – entro il 17 giugno 2024**

**saldo – entro il 16 dicembre 2024**

**NON DEVONO ESSERE ESEGUITI I VERSAMENTI  
ANNUI UGUALI O INFERIORI A € 12,00 PER SOGGETTO PASSIVO**

**MOLTIPLICATORI**

<b>CATEGORIA CATASTALE</b>	<b>MOLTIPLICATORE</b>
<i>A (escluso A/10), C/2, C/6, C/7</i>	<i>160</i>
<i>B</i>	<i>140</i>
<i>C/3, C/4, C/5</i>	<i>140</i>
<i>A/10 e D/5</i>	<i>80</i>
<i>D (escluso D/5)</i>	<i>65</i>
<i>C/1</i>	<i>55</i>

**CODICI TRIBUTO F24**

**3912 - IMU ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE**

**3916 - IMU AREE EDIFICABILI**

**3918 - IMU ALTRI FABBRICATI**

**3930 - IMU IMMOBILI AD USO PRODUTTIVO CLASSIFICATI NEL GRUPPO “D”  
(COMUNE)**

**3925 - IMU IMMOBILI AD USO PRODUTTIVO CLASSIFICATI NEL GRUPPO “D”  
(STATO)**

**CALCOLO IMU ALTRI FABBRICATI POSSESSO 100%**

*Rendita catastale*

*+ rivalutazione catastale (5%)*

*x moltiplicatore*

*x aliquota*

*= IMU annua*

**CALCOLO IMU AREA EDIFICABILE**

*Valore di mercato*

*x aliquota aree edificabili (9‰)*

*= IMU annua*